

Azienda pubblica di servizi alla persona

OPERA PIA COIANIZ

33017 TARCENTO (Udine) - Via P. Coianiz, n. 8

Cod. F. e Part. IVA 00512430307

RELAZIONE DEL REVISORE AL BILANCIO CHIUSO AL 31.12.2022

Relazione del revisore

Relazione sulla revisione del bilancio

Giudizio senza modifica

Ho svolto la revisione legale dell'allegato progetto di bilancio dell'AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA – OPERA PIA COIANIZ, costituito dallo stato patrimoniale al 31/12/2022, dal conto economico, dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data, dalla nota integrativa e relazione sulla gestione.

A mio giudizio, **il bilancio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria dell'Azienda al 31/12/2022 e del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data**, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio senza modifica

Ho svolto la revisione in conformità ai principi di revisione. Le mie responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione "Responsabilità del revisore per la revisione legale del bilancio" della presente relazione. Sono indipendente rispetto all'Ente in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione del bilancio. Ritengo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio.

Richiamo di informativa

Richiamo l'attenzione sul paragrafo "Occupazione dei posti letto e accoglimenti nella struttura RSA (33 posti letto)" della Relazione sulla Gestione, in cui si riporta la dinamica 2022 dell'occupazione dei posti letto in RSA e le azioni adottate dal nuovo organo amministrativo per un miglioramento dei tassi di occupazione.

Richiamo l'attenzione sul paragrafo "Contabilità" della Relazione sulla Gestione, in cui si riportano i criteri e le modalità applicate per la valorizzazione e contabilizzazione dei terreni (Euro 1.150.015) su cui insistono i fabbricati di proprietà dell'Ente, in ossequio al Regolamento per la disciplina del sistema di contabilità economico patrimoniale e per la

gestione del patrimonio nelle Aziende pubbliche di Servizi alla Persona della Regione autonoma Friuli Venezia Giulia (Decreto del Presidente della Regione 5 novembre 2021, n. 0187/Pres.) e la valorizzazione e contabilizzazione dei lavori di completamento della viabilità all'interno del complesso Opera Pia Coianiz (Euro 495.099).

Richiamo l'attenzione sul paragrafo "Analisi della redditività" della Relazione sulla Gestione, in cui vengono fornite indicazioni sulla dinamica dei ricavi e costi relativi all'esercizio 2022.

Il mio giudizio non è espresso con rilievi con riferimento a tali aspetti.

Responsabilità del revisore per la revisione del bilancio

I miei obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il mio giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione svolta in conformità ai principi di revisione individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche degli utilizzatori prese sulla base del bilancio.

Nell'ambito della revisione ho esercitato il giudizio professionale ed ho mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione.

Giudizio ai sensi dell'art. 14, comma 2, lettera e), del D.Lgs. 39/10

L'organo amministrativo è responsabile per la predisposizione della relazione sulla gestione al 31 dicembre 2022, incluse la sua coerenza con il relativo bilancio d'esercizio e la sua conformità alle norme di legge.

Ho svolto le procedure indicate nel principio di revisione (SA Italia) 720B al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio dell'Ente al 31 dicembre 2022 e sulla conformità della stessa alle norme di legge, nonché di rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi.

A mio giudizio, la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio dell'Ente al 31 dicembre 2022 ed è redatta in conformità alle norme di legge.

Relazione sull'attività di vigilanza

Nel corso dell'esercizio chiuso il 31/12/2022 la mia attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

Attività di vigilanza

Il progetto di Bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2022 è stato redatto secondo le disposizioni del D.L. n. 127/91 e si compone di:

- Stato patrimoniale
- Conto economico
- Rendiconto finanziario
- Nota integrativa

Il risultato d'esercizio evidenzia una perdita d'esercizio di Euro 162.433, la quale trova riscontro nei seguenti dati sintetici.

Stato Patrimoniale

Descrizione	Esercizio 2022	Esercizio 2021
IMMOBILIZZAZIONI	9.376.519	8.093.073
ATTIVO CIRCOLANTE	2.338.346	2.445.196
RATEI E RISCONTI	31.957	38.304
TOTALE ATTIVO	11.746.822	10.576.573

Descrizione	Esercizio 2022	Esercizio 2021
PATRIMONIO NETTO	1.911.125	433.530
FONDI PER RISCHI E ONERI	34.000	-
TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	-	-
DEBITI	3.790.066	3.599.795
RATEI E RISCONTI	6.011.631	6.543.248
TOTALE PASSIVO	11.746.822	10.576.573

Conto Economico

Descrizione	Esercizio 2022	Esercizio 2021
VALORE DELLA PRODUZIONE	8.031.930	7.334.769
RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRESTAZIONI	6.982.795	6.757.510
COSTI DELLA PRODUZIONE	(8.124.667)	(7.399.290)
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A - B)	(92.737)	(64.521)
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+-C+-D)	(157.510)	(141.211)
IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO, CORRENTI, DIFFERITE E ANTICIPATE	(4.923)	(10.205)
UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	(162.433)	(151.416)

Nel corso dell'esercizio in esame si è vigilato sull'osservanza della legge e dello Statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Nello specifico dell'operato si riferisce quanto segue:

- si è partecipato, ove richiesto dal Regolamento di Contabilità, alle riunioni del Consiglio di Amministrazione;
- si sono ottenute dalla Direzione e dalla struttura amministrativa le informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione;
- nel corso dell'attività svolta, e sulla base delle informazioni ottenute, non sono state rilevate altre omissioni, fatti censurabili, irregolarità o comunque fatti significativi tali

da richiederne la denuncia o la sola menzione nella presente relazione.

Ho acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di mia competenza, sul funzionamento dell'assetto organizzativo della società e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile.

Osservazioni in ordine al bilancio

Approfondendo l'esame del Bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2022, si riferisce quanto segue:

- si è vigilato sulla conformità dello stesso alla legge, sia per quanto riguarda la sua struttura sia in riferimento ai contenuti non esclusivamente formali;
- si è verificata altresì l'osservanza della legge in relazione alla predisposizione della Nota integrativa;
- si è preso atto che non sono stati iscritti nell'attivo dello Stato patrimoniale costi di impianto e ampliamento, costi di sviluppo e costi di avviamento.

Osservazione e proposte in ordine alla approvazione del bilancio

Considerando le risultanze dell'attività svolta il revisore propone al Consiglio di Amministrazione di approvare il bilancio chiuso al 31/12/2022, dando atto della proposta di portare a nuovo la perdita d'esercizio pari a euro 162.433, espressamente indicata nel paragrafo "Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite" della Nota Integrativa.

Udine, 28 aprile 2023

IL REVISORE
(Dott. Emanuele Cruder)
