

Azienda pubblica di servizi alla persona
OPERA PIA COIANIZ
33017 TARCENTO (Udine)
Via P. Coianiz, n. 8
Cod. F. e Part. IVA 00512430307

<i>Voci di bilancio</i>	<i>2022</i>	<i>2021</i>	<i>Differenza</i>	<i>%</i>
STATO PATRIMONIALE ATTIVO				
A) CREDITI V/SOCI PER VERSAMENTI ANCORA				
TOTALE CREDITI VERSO SOCI	0,00	0,00	0,00	N. D.
B) IMMOBILIZZAZIONI				
B.I) Immobilizzazioni immateriali				
<i>B.I.2) Costi di Sviluppo</i>	0,00	0,00	0,00	N. D.
<i>B.I.4) Concessioni, Licenze, Marchi e diritti</i>	12.916,64	3.863,56	9.053,08	234,32
<i>B.I.6) Immobilizzazioni in corso e acconti</i>	0,00	0,00	0,00	N. D.
<i>B.I.7) Altre Immobilizzazioni Immateriali</i>	0,00	0,00	0,00	N. D.
Totale Immobilizzazioni Immateriali	12.916,64	3.863,56	9.053,08	234,32
B.II) Immobilizzazioni Materiali				
<i>B.II.1) Terreni e Fabbricati</i>	6.783.797,69	5.444.012,76	1.339.784,93	24,61
<i>B.II.2) Impianti e Macchinario</i>	2.344.875,96	2.365.020,77	-20.144,81	-0,85
<i>B.II.3) Attrezzature industriali e commerciali</i>	88.693,78	101.073,76	-12.379,98	-12,25
<i>B.II.4) Altri beni Materiali</i>	146.235,34	179.101,05	-32.865,71	-18,35
<i>B.II.5) Immobilizzazioni in corso e acconti</i>	0,00	0,00	0,00	N. D.
Totale Immobilizzazioni Materiali	9.363.602,77	8.089.208,34	1.274.394,43	15,75
B.III) Immobilizzazioni Finanziarie				
<i>B.III.1) Partecipazioni</i>				
<i>B.III.1.a) Partecipazioni in imprese Controllate</i>	0,00	0,00	0,00	N. D.
<i>B.III.1.d.bis) Partecipazioni in altre imprese</i>	0,00	0,00	0,00	N. D.
<i>B.III.2) Crediti</i>				
<i>B.III.2.a) Crediti v/Controllate</i>				
<i>B.III.2.a.1) Crediti v/Controllate entro 12 mesi</i>	0,00	0,00	0,00	N. D.
<i>B.III.2.b) Crediti v/Collegate</i>				
<i>B.III.2.c) Crediti v/Controllanti</i>				
<i>B.III.2.d) Crediti v/Imprese s.contr.controllanti</i>				
<i>B.III.2.d.bis) Crediti Verso Altri</i>				
<i>B.III.3) Altri Titoli</i>	0,00	0,00	0,00	N. D.
Totale Immobilizzazioni Finanziarie	0,00	0,00	0,00	N. D.
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	9.376.519,41	8.093.071,90	1.283.447,51	15,86
C) ATTIVO CIRCOLANTE				
C.I) Rimanenze				
<i>C.I.1) Materie prime, sussidiarie e di consumo</i>	109.068,67	128.278,17	-19.209,50	-14,97
<i>C.I.5) Acconti</i>	0,00	0,00	0,00	N. D.
Totale Rimanenze	109.068,67	128.278,17	-19.209,50	-14,97
C.II) Crediti				
C.II.1) Crediti verso Clienti				
<i>C.II.1.a) Crediti verso Clienti entro 12 mesi</i>	979.978,81	928.232,75	51.746,06	5,57
Totale Crediti verso Clienti	979.978,81	928.232,75	51.746,06	5,57
C.II.2) Crediti verso imprese Controllate				

<i>Voci di bilancio</i>	2022	2021	Differenza	%
<i>C.II.2.a) Crediti v/Controllate entro 12 mesi</i>	0,00	0,00	0,00	N. D.
Totale Crediti verso imprese Controllate	0,00	0,00	0,00	N. D.
C.II.3) Crediti verso imprese Collegate				
Totale Crediti verso imprese Collegate	0,00	0,00	0,00	N. D.
C.II.4) Crediti verso imprese Controllanti				
Totale Crediti verso imprese Controllanti	0,00	0,00	0,00	N. D.
C.II.5) Crediti v/imprese sotto.contr.controllanti				
Totale Crediti v/imprese sotto.contr.controllanti	0,00	0,00	0,00	N. D.
C.II.5.bis) Crediti Tributari				
<i>C.II.5.bis.a) Crediti Tributari entro 12 mesi</i>	32.554,02	43.955,72	-11.401,70	-25,94
Totale Crediti Tributari	32.554,02	43.955,72	-11.401,70	-25,94
C.II.5.ter) Imposte Anticipate				
<i>C.II.5.ter.a) Imposte Anticipate entro 12 mesi</i>	0,00	0,00	0,00	N. D.
Totale Imposte Anticipate	0,00	0,00	0,00	N. D.
C.II.5.quater) Crediti verso Altri				
<i>C.II.5.quater.a) Crediti verso Altri entro 12 mesi</i>	284.384,66	124.963,12	159.421,54	127,57
<i>C.II.5.quater.b) Crediti verso Altri oltre 12 mesi</i>	724.394,34	804.882,60	-80.488,26	-10,00
Totale Crediti verso Altri	1.008.779,00	929.845,72	78.933,28	8,49
Totale Crediti	2.021.311,83	1.902.034,19	119.277,64	6,27
C.III) Attività finanziarie non Immobilizzate				
<i>C.III.1) Partecipazioni in imprese Controllate</i>	0,00	0,00	0,00	N. D.
<i>C.III.6) Altri Titoli</i>	0,00	0,00	0,00	N. D.
Totale Attività Finanziarie non Immobilizzate	0,00	0,00	0,00	N. D.
C.IV) Disponibilità Liquide				
<i>C.IV.1) Depositi Bancari e Postali</i>	202.358,20	409.753,23	-207.395,03	-50,61
<i>C.IV.2) Assegni</i>	0,00	435,00	-435,00	-100,00
<i>C.IV.3) Danaro e Valori in Cassa</i>	5.606,94	4.694,66	912,28	19,43
Totale Disponibilità Liquide	207.965,14	414.882,89	-206.917,75	-49,87
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	2.338.345,64	2.445.195,25	-106.849,61	-4,37
D) RATEI E RISCONTI	31.957,09	38.304,45	-6.347,36	-16,57
TOTALE ATTIVO	11.746.822,14	10.576.571,60	1.170.250,54	11,06
STATO PATRIMONIALE PASSIVO				
A) PATRIMONIO NETTO				
<i>A.I) Capitale</i>	2.130.799,10	485.684,88	1.645.114,22	338,72
<i>A.VI) Altre Riserve, distintamente indicate</i>				
<i>A.VI.4) Riserva per utili non distribuibili</i>	0,00	84.417,95	-84.417,95	-100,00
<i>A.VI.7) Altre riserve</i>	9.755,73	14.839,73	-5.084,00	-34,26
<i>A.VI.8) Riserve di arrotondamento</i>	0,00	0,00	0,00	N. D.
Totale Altre Riserve	9.755,73	99.257,68	-89.501,95	-90,17
<i>A.VIII) Utili (Perdite) portati a nuovo</i>	-66.996,52	0,00	-66.996,52	N. D.
<i>A.IX) Utile (Perdita) dell'esercizio</i>	-162.433,04	-151.414,47	-11.018,57	7,28
TOTALE PATRIMONIO NETTO	1.911.125,27	433.528,09	1.477.597,18	340,83
B) FONDI PER RISCHI E ONERI				
<i>B.2) Fondo per Imposte, anche differite</i>	0,00	0,00	0,00	N. D.

<i>Voci di bilancio</i>	2022	2021	<i>Differenza</i>	<i>%</i>
<i>B.4) Altri Fondi</i>	34.000,00	0,00	34.000,00	N. D.
TOTALE FONDI PER RISCHI E ONERI	34.000,00	0,00	34.000,00	N. D.
<i>C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO</i>	0,00	0,00	0,00	N. D.
D) DEBITI				
D.1) Debiti per Obbligazioni Ordinarie				
Totale Debiti per Obbligazioni Ordinarie	0,00	0,00	0,00	N. D.
D.2) Debiti per Obbligazioni Convertibili				
Totale Debiti per Obbligazioni Convertibili	0,00	0,00	0,00	N. D.
D.3) Debiti v/Soci per Finanziamenti				
Totale Debiti v/Soci per Finanziamenti	0,00	0,00	0,00	N. D.
D.4) Debiti verso Banche				
<i>D.4.a) Debiti verso Banche entro 12 mesi</i>	89.786,06	139.620,50	-49.834,44	-35,69
<i>D.4.b) Debiti verso Banche oltre 12 mesi</i>	1.426.120,96	1.515.907,02	-89.786,06	-5,92
Totale Debiti verso Banche	1.515.907,02	1.655.527,52	-139.620,50	-8,43
D.5) Debiti v/altri Finanziatori				
<i>D.5.a) Debiti v/altri Finanziatori entro 12 mesi</i>	0,00	0,00	0,00	N. D.
Totale Debiti v/altri Finanziatori	0,00	0,00	0,00	N. D.
D.6) Debiti per Acconti				
Totale Debiti per Acconti	0,00	0,00	0,00	N. D.
D.7) Debiti verso Fornitori				
<i>D.7.a) Debiti verso Fornitori entro 12 mesi</i>	1.297.694,65	977.597,44	320.097,21	32,74
Totale Debiti verso Fornitori	1.297.694,65	977.597,44	320.097,21	32,74
D.8) Debiti da Titoli di Credito				
Totale Debiti da Titoli di Credito	0,00	0,00	0,00	N. D.
D.9) Debiti v/Imprese Controllate				
<i>D.9.a) Debiti v/Imprese Controllate entro 12 mesi</i>	0,00	0,00	0,00	N. D.
Totale Debiti v/Imprese Controllate	0,00	0,00	0,00	N. D.
D.10) Debiti v/Imprese Collegate				
Totale Debiti v/Imprese Collegate	0,00	0,00	0,00	N. D.
D.11) Debiti verso Controllanti				
Totale Debiti verso Controllanti	0,00	0,00	0,00	N. D.
D.11.bis) Debiti v/imprese sotto.cont.controllanti				
Totale Debiti v/imprese sotto.cont.controllanti	0,00	0,00	0,00	N. D.
D.12) Debiti Tributari				
<i>D.12.a) Debiti Tributari entro 12 mesi</i>	85.188,58	76.809,36	8.379,22	10,91
Totale Debiti Tributari	85.188,58	76.809,36	8.379,22	10,91
D.13) Debiti v/Istituti di Previdenza				
<i>D.13.a) Debiti v/Istituti Previdenza entro 12 mesi</i>	150.995,83	143.821,39	7.174,44	4,99
Totale Debiti v/Istituti di Previdenza	150.995,83	143.821,39	7.174,44	4,99
D.14) Altri Debiti				
<i>D.14.a) Altri Debiti entro 12 mesi</i>	740.279,91	746.039,64	-5.759,73	-0,77
Totale Altri Debiti	740.279,91	746.039,64	-5.759,73	-0,77
TOTALE DEBITI	3.790.065,99	3.599.795,35	190.270,64	5,29
E) RATEI E RISCONTI	6.011.630,88	6.543.248,16	-531.617,28	-8,12

Voci di bilancio	2022	2021	Differenza	%
TOTALE PASSIVO	11.746.822,14	10.576.571,60	1.170.250,54	11,06
CONTO ECONOMICO				
A) VALORE DELLA PRODUZIONE				
<i>A.1) Ricavi delle Vendite e delle Prestazioni</i>	6.982.795,15	6.757.510,41	225.284,74	3,33
<i>A.4) Incrementi di Immobilizz. per lav. interni</i>	0,00	0,00	0,00	N. D.
<i>A.5) Altri Ricavi e Proventi</i>				
<i>A.5.a) Ricavi e proventi diversi</i>	862.748,24	557.849,33	304.898,91	54,66
<i>A.5.b) Contributi in Conto Esercizio</i>	186.386,58	19.410,00	166.976,58	860,26
TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	8.031.929,97	7.334.769,74	697.160,23	9,50
B) COSTI DELLA PRODUZIONE				
<i>B.6) Costi mat. prime, sussid., di consumo e merci</i>	325.515,00	74.204,77	251.310,23	338,67
<i>B.7) Costi per Servizi</i>	3.911.982,42	4.045.337,51	-133.355,09	-3,30
<i>B.8) Costi per godimento di beni di terzi</i>	1.492,02	2.956,43	-1.464,41	-49,53
<i>B.9) Costi per il Personale</i>				
<i>B.9.a) Salari e Stipendi</i>	2.411.476,53	2.159.649,29	251.827,24	11,66
<i>B.9.b) Oneri Sociali</i>	701.454,44	617.600,10	83.854,34	13,58
<i>B.9.c) Trattamento di Fine Rapporto</i>	0,00	0,00	0,00	N. D.
<i>B.9.e) Altri costi per il personale</i>	0,00	0,00	0,00	N. D.
Totale Costi per il Personale	3.112.930,97	2.777.249,39	335.681,58	12,09
B.10) Ammortamenti e Svalutazioni				
<i>B.10.a) Amm.to Immobilizzazioni Immateriali</i>	7.575,52	4.453,88	3.121,64	70,09
<i>B.10.b) Amm.to Immobilizzazioni Materiali</i>	663.775,52	575.433,98	88.341,54	15,35
<i>B.10.c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni</i>	0,00	0,00	0,00	N. D.
<i>B.10.d) Svalutazione dei crediti</i>				
<i>B.10.d.1) Svalutazione crediti attivo circolante</i>	0,00	0,00	0,00	N. D.
<i>Totale svalutazione dei crediti</i>	0,00	0,00	0,00	N. D.
Totale Ammortamenti e Svalutazioni	671.351,04	579.887,86	91.463,18	15,77
<i>B.11) Variazioni delle rimanenze Materie e Mercii</i>	19.241,40	-120.443,96	139.685,36	-115,98
<i>B.12) Accantonamenti per Rischi</i>	34.000,00	0,00	34.000,00	N. D.
<i>B.13) Altri Accantonamenti</i>	0,00	0,00	0,00	N. D.
<i>B.14) Oneri diversi di gestione</i>	48.154,30	40.097,69	8.056,61	20,09
TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	8.124.667,15	7.399.289,69	725.377,46	9,80
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA	-92.737,18	-64.519,95	-28.217,23	43,73
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI				
C.15) Proventi da Partecipazioni				
<i>C.15.a) in Imprese Controllate</i>	0,00	0,00	0,00	N. D.
Totale Proventi da Partecipazioni	0,00	0,00	0,00	N. D.
C.16) Altri Proventi Finanziari				
C.16.a) da crediti iscritti nelle Immobilizzazioni				
Totale proventi da crediti iscritti nelle immob.	0,00	0,00	0,00	N. D.
<i>C.16.b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni</i>	0,00	0,00	0,00	N. D.
<i>C.16.c) da titoli iscritti nell'attivo circolante</i>	0,00	0,00	0,00	N. D.
C.16.d) Proventi diversi dai precedenti				
<i>C.16.d.5) da altre imprese</i>	1.622,17	0,17	1.622,00954117,65	
Totale proventi diversi	1.622,17	0,17	1.622,00954117,65	

<i>Voci di bilancio</i>	2022	2021	<i>Differenza</i>	<i>%</i>
Totale Altri Proventi Finanziari	1.622,17	0,17	1.622,00954117,65	
C.17) Interessi e altri oneri finanziari				
<i>C.17.d) Verso altri</i>	66.395,03	76.689,69	-10.294,66	-13,42
Totale interessi e altri oneri finanziari	66.395,03	76.689,69	-10.294,66	-13,42
TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI	-64.772,86	-76.689,52	11.916,66	-15,54
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATT. E PASS.				
D.18) Rivalutazioni				
<i>D.18.a) Rivalutazioni di Partecipazione</i>	0,00	0,00	0,00	N. D.
<i>D.18.b) Rivalutazioni di Immobilizz. Finanziarie</i>	0,00	0,00	0,00	N. D.
<i>D.18.c) Rivalutazioni titoli in attivo circolante</i>	0,00	0,00	0,00	N. D.
Totale Rivalutazioni	0,00	0,00	0,00	N. D.
D.19) Svalutazioni				
<i>D.19.a) Svalutazioni di Partecipazioni</i>	0,00	0,00	0,00	N. D.
<i>D.19.b) Svalutazioni di Immobilizz. Finanziarie</i>	0,00	0,00	0,00	N. D.
<i>D.19.c) Svalutazioni titoli in attivo circolante</i>	0,00	0,00	0,00	N. D.
Totale Svalutazioni	0,00	0,00	0,00	N. D.
TOTALE RETTIFICHE ATTIVITA' FINANZIARIE	0,00	0,00	0,00	N. D.
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	-157.510,04	-141.209,47	-16.300,57	11,54
<i>20.a) Imposte Correnti</i>	4.923,00	10.205,00	-5.282,00	-51,76
20) IMPOSTE SUL REDDITO DELL' ESERCIZIO	4.923,00	10.205,00	-5.282,00	-51,76
21) UTILE (PERDITE) DELL' ESERCIZIO	-162.433,04	-151.414,47	-11.018,57	7,28